

## WZÓR UMOWY

zawarta dnia ..... r. w Jamach w wyniku wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w dniu .....2010 r. pomiędzy Szkołą Podstawową w Jamach , , 39-308 Wadowice Górne w imieniu którego działa Dyrektor Szkoły Podstawowej w Jamach - mgr Dorota Mryczko zwanym dalej „Zamawiającym” a ..... z siedzibą w ..... w imieniu, którego działają:

1. ....
  2. ....
- zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1.

Zgodnie ze złożoną ofertą Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „**Wykonanie dachu na budynku Szkoły Podstawowej w Jamach**”

1. Zakres przedmiotu zamówienia określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - a) dokumentacją techniczną
  - b) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
  - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

### § 3.

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego.
3. Na wbudowywane materiały oraz montowane urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Dostarczone przez Wykonawcę materiały oraz urządzenia podlegają dopuszczeniu do wbudowania i montażu przez inspektora nadzoru polegającym na sprawdzeniu ich zgodności z dokumentacją techniczną, ofertą przetargową i dokumentami wymienionymi w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

### § 4.\*

Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego przedmiotu umowy, bez korzystania z usług podwykonawców.

#### 1. § 4.\*

2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące roboty:  
.....
3. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót wraz z umową cesji wierzytelności.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.  
\* - **wybrać właściwe**

#### **§ 5.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do 30.11.2010**

#### **§ 6.**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy do .....
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty wynikłe podczas wykonywania przedmiotu umowy związane z:
  - a) montażem i demontażem obiektów zaplecza tymczasowego,
  - b) niezbędnym do wykonania zamówienia wyposażeniem zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy,
  - c) zużyciem wody, energii elektrycznej, itp. do celów budowy,
  - d) wszystkimi innymi, nie wymienionymi wyżej kosztami ogólnymi budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
4. Wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086). W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

#### **§ 9.**

1. Obowiązki kierownika budowy pełnił będzie Pan .....
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga zgody Zamawiającego.

#### **§ 10.**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wskazany przez Zamawiającego
2. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcę .

#### **§ 11.**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

#### **§ 12.**

**1. Wartość zamówienia brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów usług) obejmująca przedmiot zamówienia zgodnie z ofertą wynosi ..... zł (słownie : )**

**2. Podstawą do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.**

3. Kwota określona w pkt. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

4. Wartości robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych bądź ograniczenia zakresu umownego rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu konieczności robót oraz kosztorysu powykonawczego

opracowanego na podstawie KNR i następujących czynników cenotwórczych zgodnych z kosztorysem ofertowym

:roboczogodzina           zł  
koszty ogólne           % do R i S  
zysk                       % do R,S i Ko  
Koszty zakupu           %do M

Materiały wg cen z faktur dostawców z okresu ich wbudowania .

Podatek VAT będzie naliczany w fakturach zgodnie z obowiązującymi przepisami

Na ewentualne wykonanie robót dodatkowych zostanie spisana dodatkowa umowa z Wykonawcą .

### § 13.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami przejściowymi i fakturą końcową. Faktury przejściowe i faktura końcowa będą obejmować wynagrodzenie za wykonane i zakończone (odebrane) elementy robót .
2. Podstawę do wystawienia faktur przejściowych stanowią będą protokoły odbiorów częściowych a faktury końcowej protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz końcowe rozliczenie wykonanych robót kosztorysem powykonawczym sprawdzonym przez inspektora nadzoru . Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 70 % wartości umowy.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy oraz końcowego kosztorysu powykonawczego za wykonane roboty sprawdzonego przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonej w złożonym rachunku w terminie do 30 dni od daty otrzymania rachunku

### § 14.

1. Strony zgodnie zastrzegają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbiorów częściowych i odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Odbiory częściowe będą się odbywały po wykonaniu przez Wykonawcę elementów robót możliwych do wyliczenia w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Wszelkie roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez Zamawiającego. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru .
6. Wszystkie rodzaje odbiorów wymagają protokołów w formie pisemnej.

### § 15.

Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie przez Wykonawcę i na jego koszt, a najpóźniej w ciągu 7 dni.

### § 16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **min. 36 m-cy miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.**
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres 36 miesięcy , licząc od dnia podpisania odbioru końcowego.
3. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni.
5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

#### **§ 17.**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12. tj. na kwotę ..... zł w formie .....
2. Kwota ..... stanowiąca 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót
3. Kwota ..... zł stanowiąca 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

#### **§ 18.**

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 należnego za wykonanie zamówienia podlegającego odbiorowi za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie zamówienia podlegającego odbiorowi za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12.

#### **§ 19.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie lub inny niż uzgodniono z Zamawiającym ,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie,
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być Wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

**§ 20.**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 21.**

Na wypadek sporu między stronami do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

