

GMINA WADOWICE GÓRNE
39-308 WADOWICE GÓRNE 116

Znak sprawy: UG.IR.271.2.2020. WP

Wadowice Górne dnia 18.03.2020r

Załącznik Nr 2
do Regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości poniżej 30 000 euro
w Urzędzie Gminy Wadowice Górne

Wadowice Górne dnia 18.03.2020r

WYKONAWCY

~~ZAPYTANIE OFERTOWE / ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY~~

Gmina Wadowice Górne, 39-308 Wadowice Górne 116 zaprasza do złożenia oferty na n/w przedmiot zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Jamach ”

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje n/w czynności:

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży: konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej nad realizacją robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Jamach” zgodnie z art. 25, 26 i 27 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), w tym:

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych budownictwa obiektów oświatowych, kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i urządzenia, zatwierdzanie do wbudowania wszelkich materiałów i urządzeń Wykonawcy robót budowlanych,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę, uczestniczenie w próbach, rozruchach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz przekazywanie ich do użytkowania,

- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- e) kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 2. Zaopiniowanie przedkładanego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania oraz jego aktualizacji. Kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy, zgodnie z zapisami umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 3. Bieżące dokumentowanie procesu inwestycyjnego, umożliwiające Zamawiającemu precyzyjną kontrolę w zakresie rzeczywistego zaawansowania rzeczowo-finansowego robót.
- 4. Pełnienie funkcji koordynatora na budowie.
- 5. Opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego.
- 6. Organizowanie i prowadzenie narad budowy, w których uczestniczą strony kontraktu i uczestnicy procesu budowlanego oraz sporządzanie protokołów z tych narad.
- 7. Ponadto do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - a) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
 - b) akceptacja urządzeń zabezpieczających teren robót oraz treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy,
 - c) zapewnienie koordynacji robót, usług i dostaw realizowanych w ramach wykonywania robót budowlanych, w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania szkoły,
 - d) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu inwestycji,
 - f) współpraca z nadzorem autorskim, bieżące zgłaszanie do nadzoru autorskiego zastrzeżeń i ewentualnych zmian wprowadzonych przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę robót budowlanych, dokonywanie z nadzorem autorskim stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego,
 - g) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku realizacji robót budowlanych, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
 - h) dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji,
 - i) sporządzanie dokumentacji fotograficznej budowy, kluczowych elementów robót budowlanych oraz robót ulegających zakryciu, również z czynności odbiorowych, archiwizowanie wykonanych zdjęć w formie elektronicznej,
 - j) sprawdzenie kompletności i poprawności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
 - k) sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych,

- l) rozliczenie rzeczowe i finansowe umowy z Wykonawcą robót budowlanych w przypadku jej wypowiedzenia lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
- m) obsługa okresu gwarancyjnego i rękojmi
- n) bieżąca współpraca z Inwestorem na etapie realizacji oraz przyszłym użytkownikiem, tj. Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Jamach.

Szczegółowy zakres inwestycji, terminy i warunki jej realizacji, wzór umowy z wykonawcą robót, pełna dokumentacja budowlana planowanej inwestycji zamieszczone są w ogłoszeniu o przetargu nr UG.IR.271.1.2020.WP z dnia 20.02.2020r. oraz w odpowiedziach na pytania zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego www.wadowicegorne.pl w dziale „przetargi”.

- 2. Wymagany przez Zamawiającego termin realizacji inwestycji objętej przedmiotem zamówienia: Do 30.06.2021r
- 3. Warunki płatności: Przelew w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z realizacją przedmiotowej inwestycji. Pozostałe warunki zostały zawarte w projekcie umowy.
- 4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w niniejszym postępowaniu.
 - 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące **zdolności technicznej lub zawodowej**

Wykonawca wykaże, że:

- a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej:
 - jedną usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branżach konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej przy realizacji zakończonego zadania polegającego na budowie budynku (obiektu) wraz z instalacjami wod-kan, centralnego ogrzewania oraz wewnętrzną instalacją elektryczną o kubaturze brutto minimum 2 500 m³.

b) dysponuje osobami, które będą skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, spełniającymi następujące wymagania:

- **Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej:**

posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, aktualną na dzień składania ofert przynależność do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz doświadczenie przy nadzorowaniu inwestycji (pełnienie funkcji inspektora nadzoru) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert przy co najmniej jednym zadaniu polegającym na budowie budynku (obiektu) wraz z instalacjami wod-kan, centralnego ogrzewania oraz wewnętrzną instalacją elektryczną o kubaturze brutto minimum 2 500 m³.

- **Inspektor nadzoru branży sanitarnej:**

posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, aktualną na dzień składania ofert przynależność do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz doświadczenie przy nadzorowaniu inwestycji (pełnienie funkcji inspektora nadzoru) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert przy co najmniej jednym zadaniu polegającym na budowie budynku (obiektu) wraz z instalacjami wod-kan, centralnego ogrzewania oraz wewnętrzną instalacją elektryczną o kubaturze brutto minimum 2 500 m³.

- **Inspektor nadzoru branży elektrycznej:**

posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, aktualną na dzień składania ofert przynależność do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz doświadczenie przy nadzorowaniu inwestycji (pełnienie funkcji inspektora nadzoru) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert przy co najmniej jednym zadaniu polegającym na budowie budynku (obiektu) wraz z instalacjami wod-kan, centralnego ogrzewania oraz wewnętrzną instalacją elektryczną o kubaturze brutto minimum 2 500 m³.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza wskazania w ofercie tej samej osoby na więcej niż jedno stanowisko.

UWAGA: Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania

ofertowego oraz wykaz wykonanych usług, sporządzony wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

UWAGA! Ilość lat doświadczeń należy liczyć od daty wystawienia uprawnień.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wystarczy by powyższy warunek spełniał jeden z Wykonawców lub łącznie.

5. Sposób oceny i dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty:

5.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

a) Cena (C) – waga kryterium 60 % (max. 60 pkt.)

b) Doświadczenie (D) – waga kryterium 40 % (max. 40 pkt)

5.2. Sposób obliczania wartości punktowej dla poszczególnych kryteriów:

a) W kryterium „Cena” (C) zostanie zastosowany wzór:

$$KC = \frac{\text{cena najniższa spośród złożonych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60\% \times 100$$

Do oceny złożonej oferty będzie brana pod uwagę cena netto.

5.3. **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERT**

5.3.1. **Cena oferty określa % należnego wynagrodzenia netto za nadzór inwestorski liczony od wartości netto kosztorysu powykonawczego za wszystkie wykonane i rozliczone roboty na zadaniu inwestycyjnym objętym przedmiotowym nadzorem.**

5.3.2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia (m.in. koszty bezpośrednie związane z wykonywaniem czynności Inspektora Nadzoru oraz inne koszty takie jak m.in. koszty zaplecza, dojazdów itp.). Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT (jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT)

5.3.3. Wszelkie rozliczenia dotyczące zamówienia będą dokonywane w PLN.

5.3.4. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

5.4. Zasady przyznawania punktów w kryterium „Doświadczenie” (D):

Punkty w kryterium „Doświadczenie” zostaną przyznane w skali do 40 punktów. W ramach kryterium Zamawiający oceniać będzie inwestycje, z okresu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, na których osoba wskazana na formularzu oferty przez Wykonawcę do pełnienia funkcji **Inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno budowlanej** wykonywała samodzielną funkcję techniczną jako inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie robót obejmujących wykonanie budynku (obiektu) wraz z instalacjami wod-kan, centralnego ogrzewania oraz wewnętrzną instalacją elektryczną o kubaturze brutto minimum 2 500 m³

Punkty zostaną przyznane według poniższych zasad :

1/ Doświadczenie w nadzorowaniu **1 roboty** związanej z budową budynku (obiektu) wraz z instalacjami wod-kan, centralnego ogrzewania oraz wewnętrzną instalacją elektryczną o kubaturze brutto minimum 2 500 m³ – **10 punktów**,

2/ Doświadczenie w nadzorowaniu **2 robót** związanych z budową budynku (obiektu) wraz z instalacjami wod-kan, centralnego ogrzewania oraz wewnętrzną instalacją elektryczną o kubaturze brutto minimum 2 500 m³ – **20 punktów**,

3/ Doświadczenie w nadzorowaniu **3 robót** związanych z budową budynku (obiektu) wraz z instalacjami wod-kan, centralnego ogrzewania oraz wewnętrzną instalacją elektryczną o kubaturze brutto minimum 2 500 m³ – **30 punktów**.

4/ Doświadczenie w nadzorowaniu **4 i więcej robót** związanych z budową budynku (obiektu) wraz z instalacjami wod-kan, centralnego ogrzewania oraz wewnętrzną instalacją elektryczną o kubaturze brutto minimum 2 500 m³ – **40 punktów**.

Zamawiający przyzna punkty na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym – Rozdział II SIWZ. Punktowane jest doświadczenie jednej osoby (wskazanej w Formularzu oferty).

Końcową ocenę punktową oferty stanowić będzie suma punktów uzyskanych przez ofertę w poszczególnych kryteriach: $K = KC + KD$

Punktacja zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w zastosowanych kryteriach oraz spełniać będzie wymogi Zamawiającego określone w niniejszym zaproszeniu do składania ofert.

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

Zaleca się złożenie oferty opakowanej w sposób uniemożliwiający przypadkowe jej otwarcie - przy zachowaniu poniższych zasad:

Ofertę na załączonym do zaproszenia formularzu należy złożyć w zaklejonej kopercie pod adres:

Urząd Gminy Wadowice Górne
39 -308 Wadowice Górne 116
Pokój nr 6 (sekretariat)

oraz opisaną następująco:

Oferta na wykonanie zamówienia pn.
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Jamach ”

„Nie otwierać przed 03.04.2020 r - godz. 11:15 ”

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 03.04.2020r godz. 11:00

Za pośrednictwem poczty polskiej lub w wyjątkowych przypadkach osobiście w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych (sekretariat Urzędu – pokój nr 6) w godzinach od godz.10:00 do 12:00 .

Oferta przesłana pocztą będzie brała udział w postępowaniu w sprawie wyboru oferty najkorzystniejszej jeżeli wpłynie do Zamawiającego w określonym terminie w zaproszeniu do złożenia oferty.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie składania ofert nie będą brać udziału w postępowaniu.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę .

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Otwarcie ofert jest jawne .

Otwarcie złożonych ofert nastąpi komisyjnie w dniu 03.04.2020r o godz. 11:15 w Urzędzie Gminy Wadowice Górne.

Informacja z otwarcia ofert zostanie zamieszczona na stronie internetowej

Zamawiającego www.wadowicegorne.pl

7. Dokumenty i ewentualne oświadczenia, które oferent powinien załączyć do składanej oferty:

Do oferty należy dołączyć:

- a) Uprawnienia budowlane wskazanych w ofercie inspektorów nadzoru dla poszczególnych branży,
- b) Aktualną przynależność do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- c) Załącznik Nr 1 – Wykaz osób,
- d) Załącznik Nr 2 – Wykaz usług.

8. Inne istotne warunki mające wpływ na udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy.

Zgodnie z załączonym projektem umowy .

Dopuszcza się zmiany w treści zawartej umowy w stosunku do projektu umowy w uzgodnieniu pomiędzy stronami.

Zmiany nie mogą dotyczyć wysokości wynagrodzenia określonego w ofercie.

9. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.

10. Załączniki:

- Formularz oferty.
- Załącznik Nr 1 – Wykaz osób
- Załącznik Nr 2 – Wykaz usług
- Załącznik Nr 3 – Projekt umowy

11. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Wiesław Pietras

tel. 14 – 699 59 60 , e-mail: budownictwo@wadowicegorne.pl

**Wójt Gminy
Wadowice Górne**

mgr Michał Deptuła

