

UG.IR.271.8.2016 WP

Wadowice Górne, dnia 01.09.2016r

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

do którego **nie stosuje** się przepisów ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

W imieniu Zamawiającego tj. – Gminy Wadowice Górne, 39-308 Wadowice Górne 116 zapraszam do złożenia oferty na wykonanie zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro, polegającego na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wadowicach Dolnych o część z salą widowiskowo - sportową”**

*Projekt współfinansowany ze środków EFRR w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.*

1) **Zamawiający:**

**Gmina Wadowice Górne  
Wadowice Górne 116  
39-308 Wadowice Górne  
NIP: 8172175250      REGON: 851661234  
Tel/fax : (14) 682 62 03  
Adres strony internetowej : [www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl)**

2) **Rodzaj zamówienia:**

Usługi.

3) **Nazwa zamówienia:**

***Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wadowicach Dolnych o część z salą widowiskowo - sportową”***

4) **Opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290). Szczegółowy zakres usługi zawiera projekt umowy.

Nadzorem objęte będą roboty związane z przebudową i rozbudową Szkoły Podstawowej w Wadowicach Dolnych o część z salą widowiskowo - sportową o następujących parametrach technicznych:

Powierzchnia zabudowy - 822,08 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa:

a) Parter

- Część przebudowywana - 62,41 m<sup>2</sup>

- Część rozbudowywana - 744,12 m<sup>2</sup>

b) Poddasze - 128,63 m<sup>2</sup>.

Kubatura -8 460,82 m<sup>3</sup>.

Projekt obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku istniejącej szkoły podstawowej o część mieszczącą salę widowiskowo – sportową. Budynek sali gimnastycznej niepodpiwniczony, parterowy, natomiast część oddzielająca istniejącą szkołę od sali dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona z nieużytkowym poddaszem. Część dwukondygnacyjna w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z pustaka ceramicznego, ze stropem gęstożebrowym ceramicznym typu Ackerman, dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej krytym blachą trapezową. Część sportowa również ze ścianami murowanymi. Konstrukcję nośną stanowią słupy żelbetowe wylewane na mokro podtrzymujące konstrukcję stalową dachu (dźwigary stalowe kratowe). Dach dwuspadowy kryty płytą warstwową z wypełnieniem wełną mineralną. Ściany budynku ocieplone metodą lekką, mokrą. Projektowana sala widowiskowo sportowa z częścią socjalną zamyka się w gabarytach – szerokość 19,98m, długość 39,68m plus łącznik o gabarytach 11,08m x 3,62m.

#### Funkcja obiektu

Funkcja podstawowa – sala widowiskowo sportowa.

Funkcja pomocnicza – pokój nauczycieli, magazyny, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, kotłownia, komunikacja.

#### Adaptacja starej części szkoły .

Projektowana przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wadowicach Dolnych o część z salą widowiskowo sportową obejmuje również wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją starej części szkoły . Roboty związane z adaptacją starej części szkoły obejmują swoim zakresem pomieszczenia na parterze starej części szkoły ( dotychczasowa salka gimnastyczna ) w wyniku których powstaną pomieszczenia sanitarno szatniowe tj.

- a) Szatnia podstawową z podziałem na część damską i męską do obsługi jednej klasy (łącznie 40 osób) wyposażoną w szafki odzieżowe dwudzielne 40 x 40 cm z ławeczkami,
- b) umywalnie zlokalizowane przy tych szatniach, wyposażone w dwie umywalki, natryski i miskę ustępową; przyjęto jeden kran i jeden natrysk na 10-ciu uczniów;
- c) korytarz łączący starą część szkoły z nową częścią .

Pomieszczenia które powstaną w wyniku robót związanych z adaptacją starej części szkoły oznaczono nr 9, 10 ,11 na rzucie przyziemia ( dokumentacja projektowa ).

Roboty związane z adaptacją starej części szkoły obejmują :

- demontaż starej posadzki z parkietu,
- wykucie z muru starych ościeżnic drewnianych,
- poszerzenie otworów drzwiowych,
- wykonanie nowej posadzki betonowej z izolacją poziomą,
- wmurowanie ścianek działowych ,
- wstawienie drzwi,
- wykonanie tynków na ścianach ,
- ułożenie płytek na ścianach oraz posadzce,
- malowanie ,
- wykonanie kanałów wentylacyjnych,
- docieplenie ścian ,
- roboty instalacyjne : wod-kan, centralnego ogrzewania oraz elektryczne .

oraz innych robót remontowo budowlanych w celu wykonania zaplanowanych robót w części adaptacyjnej zgodnie ze sztuką budowlaną.

Zakres rzeczowy robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- a) roboty związane z przebudową i rozbudową Szkoły Podstawowej w Wadowicach Dolnych o część z salą widowiskowo - sportową w tym w szczególności wykonanie : elementów konstrukcyjnych przyziemia, wykonanie ścian parteru oraz piętra , wykonanie stropu , klatki schodowej, wykonanie konstrukcji dachowej drewnianej oraz stalowej , pokrycie dachu blachą , wykonanie ścianek działowych, wykonanie tynków wewnętrznych, okładzin ścian i robót malarskich, wykonanie posadzek, wykonanie stropu podwieszanego, montaż stolarki i ślusarki, docieplenie ścian oraz elewacja budynku , wykonanie schodów zewnętrznych i pochylni, montaż wyposażenia sali gimnastycznej;

- b) roboty budowlane związane z adaptacją starej części szkoły, które obejmują :
- demontaż starej posadzki z parkietu,
  - wykucie z muru starych ościeżnic drewnianych,
  - poszerzenie otworów drzwiowych,
  - wykonanie nowej posadzki betonowej z izolacją poziomą,
  - wymurowanie ścianek działowych ,
  - wstawienie drzwi,
  - wykonanie tynków na ścianach ,
  - ułożenie płytek na ścianach oraz posadzce,
  - malowanie ,
  - wykonanie kanałów wentylacyjnych,
  - docieplenie ścian ,
  - roboty instalacyjne : wod-kan, centralnego ogrzewania oraz elektryczne .
- c) wykonanie instalacji wewnętrznych, w tym w szczególności: wykonanie instalacji wodociągowej i sanitarnej, wykonanie instalacji c.o., wykonanie instalacji elektrycznych, oświetleniowych i odgromowych, wykonanie wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej;
- d) wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz zagospodarowanie terenu ( chodniki , dojścia do budynku );

Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego określa dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót w oparciu o który przeprowadzono przetarg na wykonanie przedmiotowej inwestycji .

Wartość robót budowlanych przewidzianych do wykonania wraz z wyposażeniem sali mieści się w granicach od 1 500 000 zł do 1 650 000 zł netto.

Uwaga: Nadzorem nie są objęte roboty związane z wykonaniem fundamentów ( fundamenty wykonano w 2014 roku ) .

#### 5) **Termin wykonania zamówienia:**

Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustalono do dnia **08 listopada 2017 r.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia zakończenia inwestycji.

6) **Kryteria oceny ofert:**

Cena oferty – waga kryterium 100%

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną tj. oferta z najniższym określonym w % należnym wynagrodzeniem za nadzór inwestorski liczonym od wartości netto kosztorysu powykonawczego za wykonane i rozliczone roboty na przedmiotowym zadaniu inwestycyjnym.

7) **Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

7.1. Wykażą jedną osobę przewidzianą do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno budowlanej i posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie budynków o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, lub odpowiadające im:

- a) ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub;
- b) uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państwa Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a) i innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63. Poz. 394 z późn. zm.).

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez złożenie stosownych uprawnień budowlanych oraz aktualne na dzień składania ofert zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

7.2. Posiadają odpowiednie doświadczenie w kierowaniu robotami lub nadzorem nad wykonywanymi robotami budowlanymi w zakresie budynków o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli składający ofertę udowodni iż w okresie pięciu lat przed terminem składania ofert pełnił funkcje inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi lub budową tożsamą ( porównywalną ) z zakresem zamówienia wraz z podaniem ich rodzaju , daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów ( np. referencje ) potwierdzających prawidłowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru .

Jako zamówienie tożsame/ porównywalne z przedmiotem zamówienia rozumie się pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad budową lub robotami budowlanymi w obiekcie o powierzchni zabudowy minimum 800 m<sup>2</sup> oraz kubaturze minimum 8 000 m<sup>3</sup> .

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 .

**8) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

Ofertę należy sporządzić w języku polskim w wersji papierowej na wzorze określonym w **Zał. Nr 1** .

Zaleca się złożenie oferty opakowanej w sposób uniemożliwiający przypadkowe jej otwarcie – przy zachowaniu poniższych zasad:

Ofertę należy złożyć w **dwóch kopertach**, wewnętrznej i zewnętrznej pod adresem

**Urząd Gminy Wadowice Górne**  
**39-308 Wadowice Górne 116**  
**Pokój nr 6 ( sekretariat )**

Na kopertach zewnętrznej i wewnętrznej musi znajdować się adres siedziby Zamawiającego:

**Urząd Gminy Wadowice Górne**  
**39-308 Wadowice Górne 116**

oraz opisane następująco:

**„Oferta na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wadowicach Dolnych o część z salą widowiskowo - sportową”**

z dopiskiem Nie otwierać przed 13.09.2016 r godz. 10.15

Koperta wewnętrzna powinna dodatkowo posiadać dokładny adres oferenta, aby można było ją odesłać w przypadku złożenia po wyznaczonym terminie.

8.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę .

8.2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8.4. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w **Urzędzie Gminy Wadowice Górne , 39 – 308 Wadowice Górne 116, sekretariat – pokój nr 6;**

bądź przesłać za pośrednictwem poczty polskiej na ww. adres siedziby Zamawiającego. Złożona oferta zostanie zarejestrowana ( data oraz godzina wpływu do Zamawiającego ) oraz otrzyma kolejny numer wg kolejności wpływu .

Oferta przesłana pocztą , która wpłynie po wyznaczonym terminie składania ofert – nie będzie brała udziału w postępowaniu .

**Termin składania ofert upływa w dniu 13.09.2016 r , godzina 10:00**

8.5. Miejsce oraz termin otwarcia ofert

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.09.2016 r o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego, tj. w sali narad Urzędu Gminy Wadowice Górne -pokój nr 29 ( II piętro ) .

8.6. Otwarcie ofert jest jawne. Część jawna obejmuje podanie przez Zamawiającego kwoty, jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a następnie otwarcie wszystkich złożonych w terminie ofert i odczytanie: nazw (firm), adresów Wykonawców oraz informacji dotyczących ceny oferty .

8.7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, jeżeli powiadomi pisemnie Zamawiającego o dokonaniu zmian lub wycofaniu oferty.

Powiadomienie musi być oznaczone “ZMIANA” lub “WYCOFANIE”.

8.8. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone niezwłocznie Wykonawcom .

8.9. Wraz z ofertą, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) Kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych dla osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego:
- b) Kopię aktualnego zaświadczenia o wpisie do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego.

9) **Termin związania ofertą:**

30 dni od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

10) **Informacje dotyczące wykluczenia Wykonawców:**

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania takie rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

11) **Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

Wszelka korespondencja między Zamawiającym, a Wykonawcami może być przekazywana pisemnie, lub faksem.

Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważniony jest:

mgr inż. Wiesław Pietras – Kierownik Referatu Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Wadowice Górne



tel. (14) 682 62 06 , fax. (14) 682 62 03

w godzinach pracy Urzędu Gminy ( 7:45 – 15:45 )

Z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której szczegółowe postanowienia zawiera **Zał. Nr 2**.

*mgr Jerzy Kos*

*Wójt Gminy Wadowice Górne*

Załączniki:

- 1) Formularz oferty – Zał. Nr 1
- 2) Projekt umowy – Zał. Nr 2
- 3) Doświadczenie Wykonawcy – Zał. Nr 3
- 4) Dokumentacja projektowa
- 5) Przedmiary robót