

Umowa Nr/2016

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy:

Gminą Wadowice Górne , 39-308 Wadowice Górne reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wadowice Górne – mgr Jerzy Kos

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

A

.....

zwanym dalej „Inspektor nadzoru”

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Stanisława Skrzyniarz

Na podst. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) oraz w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, dokonanego w oparciu o wytyczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych (zamówienie zgodnie z uproszczoną zasadą konkurencyjności), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy:

1.Zamawiający zleca a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania zadanie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi na zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wadowicach Dolnych o część z salą widowiskowo - sportową” wykonywanymi przez zgodnie z zawartą umową na wykonanie robót budowlanych nr :z dnia

.....

2. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a ponadto:

- 1) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót terenu budowy oraz stawianie się na placu budowy każdorazowo na wezwanie Zamawiającego ;
- 2) Bieżąca kontrola realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej – minimum 3 razy w tygodniu;
- 3) Egzekwowanie od Wykonawcy robót postanowień umowy;
- 4) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót w oparciu o kosztorysy powykonawcze ;
- 5) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z wymogiem o którym mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem , odbiorami i zakończeniem robót (wpisy do dziennika budowy, protokoły odbioru) ;
- 7) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- 8) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 9) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
- 10) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;

- 11) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień oraz wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 12) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
 - 13) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
 - 14) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
 - 15) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 16) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
 - 17) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.
3. Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawierają:
- 1) Dokumentacja techniczna;
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) Przedmiary robót
- które to dokumenty stanowią integralne części niniejszej umowy.

§ 2

1. Nadzór inwestorski pełnił będzie:, posiadający uprawnienia budowlane Nr oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w.....
2. Inspektor nadzoru , poprzez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zobowiązuje się zapewnić na własny rachunek i swoją odpowiedzialność nadzór inwestorski nad robotami we wszystkich branżach.

Nadzór nad robotami w poszczególnych branżach pełnił będzie ;

- a) Branża budowlana -
- b) Branża sanitarna -
- c) Branża elektryczna -

Rozliczenia finansowe za nadzór inwestorski nad robotami w poszczególnych branżach należy do Inspektora nadzoru.

3. Zmiana osoby Inspektora nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, w trakcie realizacji zlecenia zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie pracę z datą podpisania umowy, a zakończy po dokonaniu odbioru końcowego robót, o których mowa w § 1, i rozliczeniu inwestycji oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad i usterek. Planowany termin wykonania robót budowlanych do dnia **08 listopada 2017 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia zakończenia inwestycji.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Przekazania Inspektorowi nadzoru kompletu dokumentacji projektowej i formalno – prawnej oraz kopii umów i aneksów do umowy z Wykonawcą robót.
2. Przekazania terenu budowy Wykonawcy robót.
3. Organizowania narad i komisji odbioru robót.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie zadania w wysokości :

..... % od wartości netto kosztorysu powykonawczego za wykonane i rozliczone roboty na przedmiotowym zadaniu inwestycyjnym.

Wartość robót remontowo budowlanych określonych w umowie z wykonawcą robót na przedmiotowym zadaniu , wynosi netto które będzie podstawą wynagrodzenia dla inspektora nadzoru w wysokości netto tj :

.....zł (wartość netto robót Wykonawcy) x % (określona stawka w ofercie)
= zł (należne wynagrodzenie netto dla Inspektora nadzoru)

Podatek VAT będzie naliczany w fakturach zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wartość wynagrodzenia brutto dla Inspektora nadzoru wyniesie zł .

Słownie :

Ostateczna wysokość wynagrodzenia przysługująca Inspektorowi nadzoru może ulec zmianie i będzie wynikała z końcowego rozliczenia wszystkich wykonanych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego i wyliczona będzie ze wzoru ;
(wartość netto wykonanych robót zgodnie z końcowym kosztorysem powykonawczym)
 $x \dots\dots\dots \% (\text{określona stawka w ofercie}) = (\text{ostateczna należność netto dla inspektora nadzoru})$

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru nastąpi fakturami przejściowymi i fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będą protokoły odbiorów częściowych za wykonane i zakończone (odebrane) elementy robót .
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz końcowe rozliczenie wykonanych robót kosztorysem powykonawczym sprawdzonym przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający dokona zapłaty za pełnienie funkcji inspektora nadzoru na podstawie faktury wystawionej przez Inspektora nadzoru w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury - na wskazane konto Inspektora nadzoru.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym również koszty za czynności nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Faktura VAT powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej treści:
 - 1) Nabywcy - *Gmina Wadowice Górne ,
Wadowice Górne 116, 39-308 Wadowice Górne
NIP: 8172175250*

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach:
 - 1) Inspektor nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w podjęciu czynności o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.

- 3) Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 –ch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

INSPEKTOR NADZORU :

ZAMAWIAJĄCY:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy