



Załącznik nr 4 - Projekt umowy

U M O W A nr 272.2020.AK

zawarta w dniu 2020 w Wadowicach Górnych, pomiędzy **Gminą Wadowice Górne**, z siedzibą: 39-308 Wadowice Górne 116; NIP 817-21-75-250 REGON: 851661234 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wadowice Górne – Michała Deptułę
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Stanisławy Skrzyaniarz

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
z siedzibą, NIP: REGON:
reprezentowaną/ym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o zamówienie poniżej wartości 30 tysięcy euro z dnia 2020 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się **Sprawowania nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Izbiska – etap II”**

Przedmiotowe zamówienie współfinansowane będzie z budżetu Unii Europejskiej w ramach operacji typu: „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Zamówienie obejmuje **pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Izbiska” – etap II”, przez firmę:

.....
.....

3. Zamówienie obejmuje:

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży: konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z art. 25, 26 i 27 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), w tym w szczególności:

a) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) Kontrolowanie postępu i zgodności robót z dokumentacją budowy w takich odstępach czasu, aby zapewnić skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 3 razy w miesiącu.



- c) Kontrolowanie zgodności robót z dokumentacją pod względem technicznym.
- d) Kontrolowanie rozliczeń budowy od strony ilościowej i kosztowej.
- e) Sprawdzanie postępu robót , dokonywanie odbiorów częściowych.
- f) Uzgadnianie z inwestorem bezpośrednim i wykonawcą ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych oraz ich rozliczanie.
- g) Sprawdzanie i odbiory robót zanikających.
- h) Udział w naradach roboczych na budowie oraz w naradach koordynacyjnych.
- i) Sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę przepisami , wymogami technicznymi i obowiązującymi polskimi normami.
- j) Sprawdzanie i zatwierdzanie do zapłaty kosztorysów po wykonaniu robót i faktur za wykonane roboty.
- k) Sprawdzenie kompletności operatu powykonawczego.
- l) Udział w odbiorze końcowym i przekazaniu do eksploatacji.
- ł) Przygotowanie danych do dowodu PT.
- m) Obsługa okresu gwarancyjnego i rękojmi.
- n) Organizowanie nadzoru inwestorskiego , autorskiego i specjalistycznego.
- o) Bieżąca współpraca z inwestorem bezpośrednim na etapie realizacji oraz przyszłym użytkownikiem tj Dyrektorem Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wadowicach Górnych, z siedzibą Przebendów 44 .

§ 2

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności wynikające z Warunków Ogólnych Umowy oraz dokumentacji projektowej i STWiOR stanowiących część umowy o roboty budowlano instalacyjne, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór, oraz czynności wynikające z aktualnych przepisów ustawy "Prawo budowlane".
2. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, Zamawiający przekaże Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, kopię umów o roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji tejże umowy.
3. Zamawiający wyznacza do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą inspektora Adama Krawca.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
5. Wykonawca informuje, że osobami które będą sprawować obowiązki inspektora nadzoru nad realizacją w/w zadań będą:
 - w zakresie prac branży sanitarnej –
 - w zakresie prac branży elektrycznej –
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wymienionych w ust. 5 zgodnie z §8 ust. 2 ppkt d).

§ 3

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu podpisania umowy na nadzór będący przedmiotem niniejszego zamówienia, zakończenie w terminie do dnia 30.07.2021 r. z możliwością jego wydłużenia lub skrócenia.



2. Okres gwarancji - przez cały okres odpowiedzialności Wykonawcy Robót z tytułu gwarancji. Gwarancja Inspektora Nadzoru wydłuża się o okres wydłużenia gwarancji Wykonawcy Robót.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 może zostać na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór.

§ 4

1. Za świadczone na podstawie niniejszej Umowy usługi Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi Nadzoru cenę ryczałtową w wysokości:
 - netto: zł (słownie:),
 - obowiązujący podatek VAT (.....%):zł (słownie:)
 - brutto: zł (słownie: zł)
3. Płatność za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru następować będzie nie częściej niż raz w miesiącu proporcjonalnie do wykonanych i zafakturowanych przez wykonawców robót budowlanych.
4. Płatność będzie następowała na podstawie faktur wystawionych przez Inspektora Nadzoru, przelewem na konto Inspektora Nadzoru wskazane w fakturze, w ciągu 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Na fakturze należy wpisać numer i datę zawarcia niniejszej umowy.
6. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa odnośnie procentowej stawki podatku VAT, określonej w ust. 1, kwota brutto wynagrodzenia Inspektora Nadzoru zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
8. Wszelkie wierzytelności Wykonawcy przysługujące w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią.

§ 5

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4. ust. 1.
 - b) za nieudokumentowaną (wpisem do Dziennika budowy lub wizytą w siedzibie Zamawiającego) wymaganą – zgodnie ze złożoną ofertą - liczbą wizyt na budowie, tj. wizyt w ciągu miesiąca - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4. ust. 1, za każdą nieudokumentowaną wizytę,
 - c) za nienależyte wykonywanie obowiązków dotyczących nadzoru nad robotami budowlanymi w wysokości każdorazowo 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4. ust. 1,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy



- b) Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia i rozwiązania niniejszej umowy w przypadkach i na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym i Prawie zamówień publicznych.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 7

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że wystąpią okoliczności które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy. W szczególności mogą to być:
 - a) zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia (przewidzianych w ofercie), na osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu;
 - c) zmiana terminu wykonania wynikająca ze zmiany terminu wykonania robót budowlanych;
 - d) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. branżowych Inspektorów Nadzoru, zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zmiana umowy może nastąpić również w przypadku
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy
 - b) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonania czynności, zmiana danych teleadresowych, określonych w niniejszej umowie.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone



sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu.

§ 9

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi na zasadach przewidzianych w Ogólnych Warunkach Umowy.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności: kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: