

Projekt umowy – Rozdział III

UMOWA nr 272/ /2019

zawarta w dniu w miejscowości Wadowice Górne pomiędzy:
Gminą Wadowice Górne, Wadowice Górne 116, 39-308 Wadowice Górne
reprezentowaną przez:
mgr Michał Deptuła – Wójt Gminy Wadowice Górne
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
zwanym dalej „Zamawiającym”
a firmą
reprezentowaną przez:
zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na świadczeniu usług nad zamówieniem pod nazwą: **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. „Rozbudowa i przebudowa mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków do przepustowości 800 m.sz./d w miejscowości Izbiska”.**

Przedmiotowe zamówienie współfinansowane jest z budżetu Unii Europejskiej w ramach osi priorytetowej IV Ochrona środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego, Działanie 4.3 Gospodarka wodno-ściekowa, Poddziałanie 4.3.1. Gospodarka ściekowa Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.

2. Zamówienie obejmuje:

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży: konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z art. 25, 26 i 27 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245), w tym:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych w budownictwie, kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i urządzenia, zatwierdzanie wszelkich materiałów i urządzeń Wykonawcy robót budowlanych,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę, uczestniczenie w próbach, rozruchach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz przekazywanie ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - e) kontrolowanie rozliczeń budowy,
2. Zaopiniowanie przedkładanego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania oraz jego aktualizacji. Kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy, zgodnie z zapisami umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Bieżące dokumentowanie procesu inwestycyjnego, umożliwiające Zamawiającemu precyzyjną kontrolę w zakresie rzeczywistego zaawansowania rzeczowo-finansowego robót.
4. Pełnienie funkcji koordynatora na budowie.
5. Opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego.

6. Organizowanie i prowadzenie narad budowy, w których uczestniczą strony kontraktu i uczestnicy procesu budowlanego oraz sporządzanie protokołów z tych narad.
7. Ponadto do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
- a) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
 - b) akceptacja urzędzeń zabezpieczających teren robót oraz treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy,
 - c) zapewnienie koordynacji robót, usług i dostaw realizowanych w ramach wykonywania robót budowlanych, w celu zapewnienia ciągłości pracy oczyszczalni,
 - d) zatwierdzanie harmonogramu dostaw urzędzeń i materiałów na teren budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektami i warunkami umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
 - e) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu inwestycji,
 - f) współpraca z nadzorem autorskim, bieżące zgłaszanie do nadzoru autorskiego zastrzeżeń i ewentualnych zmian wprowadzonych przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę robót budowlanych, dokonywanie z nadzorem autorskim stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego,
 - g) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku realizacji robót budowlanych, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
 - h) dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji,
 - i) sporządzanie dokumentacji fotograficznej budowy, kluczowych elementów robót budowlanych oraz robót ulegających zakryciu, również z czynności odbiorowych, archiwizowanie wykonanych zdjęć w formie elektronicznej,
 - j) sprawdzenie kompletności i poprawności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
 - k) sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - l) rozliczenie rzeczowe i finansowe umowy z Wykonawcą robót budowlanych w przypadku jej wypowiedzenia lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
 - m) przygotowanie danych do dowodu PT
 - n) obsługa okresu gwarancyjnego i rękojmi
 - o) bieżąca współpraca z Inwestorem na etapie realizacji oraz przyszłym użytkownikiem, tj. Dyrektorem Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wadowicach Górnych, z siedzibą w Przebendowie, nr bud. 44.

3. Wykonawcami robót będą:

-
-

§ 2

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy będzie wykonywał czynności wynikające z Warunków Ogólnych Umowy oraz dokumentacji projektowej i STWiOR stanowiących część umowy o roboty budowlano instalacyjne, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór, oraz czynności wynikające z aktualnych przepisów ustawy "Prawo budowlane".
2. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, Zamawiający prześle Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, kopię umów o roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji tejże umowy.

3. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu w osobie który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Kierownik Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
5. Wykonawca informuje, że osobami które będą sprawować obowiązki inspektora nadzoru nad realizacją w/w zadań będą:
 - w zakresie prac konstrukcyjno – budowlanych –
 - w zakresie prac branży sanitarnej –
 - w zakresie prac branży elektrycznej –
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wymienionych w ust. 5 zgodnie z §8 ust. 2 pkt d).

§ 3

1. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu podpisania umowy na nadzór będący przedmiotem niniejszego zamówienia, zakończenie w terminie do dnia 30.09.2020 r. z możliwością jego wydłużenia lub skrócenia.
2. Okres gwarancji - przez cały okres odpowiedzialności Wykonawcy Robót z tytułu gwarancji. Gwarancja Inspektora Nadzoru wydłuża się o okres wydłużenia gwarancji Wykonawcy Robót.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 może zostać na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór.

§ 4

1. Za świadczone na podstawie niniejszej Umowy usługi Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi Nadzoru cenę ryczałtową w wysokości zł brutto (słownie:) wraz z podatkiem VAT 23% w wysokości zł.
2. W tym kwoty jakie zostaną wypłacone w poszczególnych latach:
 - 2019 r. zostanie wypłacona kwota nie większa niż zł brutto
 - 2020 r. zostanie wypłacona pozostała kwota w wysokości zł brutto
3. Płatność za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru następować będzie nie częściej niż raz w miesiącu proporcjonalnie do wykonanych i zafakturowanych przez wykonawców robót budowlanych.
4. Płatność będzie następowała na podstawie faktur wystawionych przez Inspektora Nadzoru przelewem na konto Inspektora Nadzoru wskazane w fakturze, w ciągu 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Na fakturze należy wpisać numer i datę zawarcia niniejszej umowy.
6. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa odnośnie procentowej stawki podatku VAT, określonej w ust. 1, kwota brutto wynagrodzenia Inspektora Nadzoru zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
8. Wszelkie wierzytelności Wykonawcy przysługujące w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią.

§ 5

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4. Ust. 1.

- b) za zawinione przerwanie nadzoru na realizacją robót trwające powyżej 10 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4. Ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - c) za nienależyte wykonywanie obowiązków dotyczących nadzoru nad robotami budowlanymi w wysokości każdorazowo 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4. Ust. 1,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 145 ustawy Pzp.
2. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 6

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia i rozwiązania niniejszej umowy w przypadkach i na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym i Prawie zamówień publicznych.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 7

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że wystąpią okoliczności które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy. W szczególności mogą to być:
 - a) zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wystąpienie okoliczności powodujących konieczność zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu zamówienia (przewidzianych w ofercie), na osoby o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu;
 - c) zmiana terminu wykonania wynikająca ze zmiany terminu wykonania robót budowlanych;
 - d) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. branżowych Inspektorów Nadzoru, zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zmiana umowy może nastąpić również w przypadku
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy
 - b) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonania czynności, zmiana danych teleadresowych, określonych w niniejszej umowie.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem

protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu.

§ 9

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi na zasadach przewidzianych w Ogólnych Warunkach Umowy.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności: kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: