

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wadowice Górne.

Przetarg odbędzie się dnia 01 października 2009 roku w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych

Lp.	Położenie działki	Nr działki, Powierzchnia KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Godzina Przetargu
1.	Jamy	Nr 477 pow. 1,03 ha KW TB1M/00050692/7	Niezabudowana nieruchomość rolna wieloużytkowa. Użytki wg. ewidencji gruntów : R IVb, Ł IV będący wieloletnim odłogiem, z nalotami drzew pospolitych w wieku do 5 lat. Gmina nie posiada aktualnego planu zagosp. przestrzennego. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r Nr 80 poz. 717 z póź. zm) Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się w terenach strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	5000,00 zł	10⁰⁰
2.	Wadowice Dolne	Nr 700 pow. 0,12 ha KW TB1M/00051072/2	Niezabudowana nieruchomość rolna wieloużytkowa. Użytki wg. ewidencji gruntów . RV, ŁIV. Aktualnie nie użytkowana gospodarczo. W bezpośrednim sąsiedztwie z zabudową wsi. Szerokość działki – 10 metrów ogranicza wykorzystanie rolnicze i pozarolnicze. Dojazd na działkę drogą gminną nie urządzoną. W granicy z drogą gminną przebiega odcinek kanału krytego prowadzonego do rowu przydrożnego. Gmina nie posiada aktualnego planu zagosp. przestrzennego. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r Nr 80 poz. 717 z póź. zm) Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się w terenach strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	1000,00 zł	10³⁰

3	Wierzchowiny	Nr 478/4 pow. 0,30 ha KW TB1M/00051072/2	Działka stanowi grunt rolny zabudowie bonitacji i żytku RV. Położona w odległości około 120 metrów od pojedynczych siedlisk. Dojazd na działkę tylko przez nieruchomość sąsiednią – nie ma wyznaczonej drogi. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się w terenach, z istniejącą zabudową rozproszoną z koniecznością jej stopniowej likwidacji.	1700,00 zł	11⁰⁰
4	Izbiska	Nr 1304, 1305 pow. łącznej 0,38 ha KW 53319 , TB1M 00067150	Działka rolna. Użytki wg. ewidencji gruntów : RV. Działka od wielu lat nie użytkowana rolniczo – wieloletni odłóg. Gmina nie posiada aktualnego planu zagosp. przestrzennego. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r Nr 80 poz. 717 z póź. zm) Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się w terenach strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej o zróżnicowanych warunkach do rozwoju rolnictwa.	1500,00 zł	11³⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości do dnia **28.09.2009**

Na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 39858900060220000001010001 , lub w kasie Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik ustanowiony notarialnie posiadający przy sobie pełnomocnictwo.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości tj. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Grunty podlegają ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o Kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2003 Nr 64.poz. 592 zpz)

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn odwołania.

Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r Nr 80 poz. 717 z póź. zm)

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 21 lub telefonicznie 0-14 6669757 w godzinach pracy urzędu od 7⁴⁵ - 15⁴⁵ oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Od dnia 26.08.2009 .do dnia.....