

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wadowice Górne.**

**Przetarg odbędzie się dnia 18 października 2013 roku w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych**

Lp.	Położenie działki	Nr działki, Powierzchnia KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Godzina przetargu
1.	Wampierzów	Nr 1011/1 o pow. 0,68 ha  KW TB1M 00051012/4	Działka stanowi ewidencyjnie grunt rolny oraz las. ( RV- 0,12 ha, RVI- 0,16 ha Ls- 0,40 ha) o łącznej powierzchni 0,68 ha. Na części będącej lasem drzewostan: sosna w wieku 25 lat – na pow. 0,09 ha, osiki, brzozy w wieku 10 lat na powierzchni 0,31 ha. Nieruchomość położona jest w obszarze rozproszonej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Dojazd na działkę drogą gminną. Na działce brak infrastruktury technicznej, w sąsiedztwie jest sieć elektryczna, wodociąg i gazociąg. Dla działki została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ograniczoną do części działki.	<b>70000,00 zł plus 23% VAT</b>	<b>10<sup>00</sup></b>

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium - 20% ceny wywoławczej netto do dnia 14 października 2013 roku  
Na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048.**

**Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.**

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik ustanowiony notarialnie posiadający przy sobie pełnomocnictwo. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości tj. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do ksiąg wieczystych ponosi nabywca. Grunty podlegają ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o Kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U z 2003 Nr 64.poz. 592 zpz )

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn odwołania.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6826206 w godzinach pracy urzędu od 7<sup>45</sup> - 15<sup>45</sup> oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej [www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl)

***Wójt Gminy  
Stefan Rysak***

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Od dnia 13.09.2013 do dnia 16.10.2013