

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wadowice Górne.

Przetarg odbędzie się dnia 16 października 2018 roku o godzinie 10⁰⁰ pokój nr 31 w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych

Lp.	Położenie działki	Nr działki, Powierzchnia KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium 20% ceny wywoławczej
1.	Grzybów	Działka nr 222 pow. 0,12 ha KW TB1M 00052025/5	Działka nr 222 o pow. 0,12 ha w Grzybowie wg. ewidencji R VI i dr. W chwili obecnej działka stanowi teren niezabudowany, częściowo zakrzaczony. Usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do działki z drogi asfaltowej gminnej. Działka posiada kształt regularny, umożliwiający swobodną zabudowę zgodnie z przeznaczeniem. Teren płaski. Nieruchomość usytuowana jest w otoczeniu działek uzbrojonych w energię elektryczną, wodę i gaz. Decyzją Wójta Gminy Wadowice Górne UG.IR.6730.64.2011 z dnia 24.10.2011 r zostały ustalone warunki zabudowy działki nr 222 dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz zjazdu indywidualnego z drogi gminnej.	35000,00 zł Netto	7000,00 zł

Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 11 października 2018 roku na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 222 w Grzybowie” - Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.
2. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestnictwa w przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.
4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
6. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. **Do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony Vat w wysokości 23%.**
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
9. Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty wieczysto księgowe oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „Nabywca”
10. **Działka nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2017.2196 t.j. z dnia 2017.11.28)**
11. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl, a także umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Grzybów.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6826206 w godzinach pracy urzędu od 7⁴⁵ - 15⁴⁵ oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Od dnia 12 września 2018 roku do dnia 15 października 2018.

