

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wadowice Górne.

Przetarg odbędzie się dnia 6 listopada 2014 roku w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych

Lp.	Położenie działki	Nr działki, Powierzchnia KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Godzina przetargu
1.	Jamy	Działka nr 1541 Pow. 1,17 ha KW TB1M 00050692/7	Działka nr 1541 o pow. 1,17 ha w Jamach stanowi grunt rolny, ewidencyjnie RIVb, RV, Ps IV, Ps V. Kształt działki pas grunt o długości 870 m i szerokości 13,40 m zaczynający się od drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej do drogi wewnętrznej zbiorczej. Położona jest w otoczeniu gruntów rolnych pod uprawami, a odcinek przy drodze publicznej – przy rozproszonej zabudowie siedliskowej. Część działki w pobliżu drogi publicznej jest w strefie oddziaływania linii wysokiego napięcia. Przez działkę w pobliżu drogi publicznej przebiega wodociąg i gazociąg. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się w obszarach osadnictwa i rozwoju gospodarczego w większości w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarach preferowanych do rozwoju żywności ekologicznej, a częściowo w strefie osadnictwa wiejskiego w terenach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową i mieszkaniową. Ponadto przez działkę przebiega korytarz przebiegu infrastruktury technicznej.	16500,00 zł Plus 23%VAT	10 ⁰⁰
2.	Grzybów	Działka nr 132/3 pow. 0,13 ha KW TB1M 00052025/5	Działka nr 132/3 o pow. 0,13 ha w Grzybowie stanowi grunt rolny, ewidencyjnie Ps VI użytkowany jako trwałe użytki zielone. Kształt działki – wydłużone przylegające do siebie dwa trapezy. Położona jest przy istniejącej zabudowie siedliskowej, przy cieku melioracyjnym, za którym są grunty zadrzewione oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej. Przez działkę przebiega sieć elektryczna, w jej granicach są dwa słupy potrójny i pojedynczy. Wg. Studium	12000,00 zł Plus 23%VAT	11 ⁰⁰

			Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się w obszarach osadnictwa i rozwoju gospodarczego w terenach z istniejącą zabudową rozproszoną z sąsiedztwem elementów przyrodniczo-krajobrazowych (proponowane do rozwoju agroturystyki)		
--	--	--	---	--	--

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 31 października 2014 roku
Na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048.**

Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik ustanowiony notarialnie posiadający przy sobie pełnomocnictwo. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości tj. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do ksiąg wieczystych ponosi nabywca. Grunty podlegają ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o Kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2003 Nr 64.poz. 592 zpz)

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn odwołania.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6669753 w godzinach pracy urzędu od 7⁴⁵ - 15⁴⁵ oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl

***Wójt Gminy
Stefan Rysak***

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Od dnia 03.10.2014 do dnia 05.11.2014