

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamówienie publiczne na wykonanie zadania pod nazwą :**

**„Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wadowicach Dolnych o część z salą widowiskowo – sportową”.**

**Numer ogłoszenia w BZP : 145053 - 2016; data zamieszczenia: 20.07.2016**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego .

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

**Gmina Wadowice Górne , Wadowice Górne 116, 39-308 Wadowice Górne 116**  
 , woj. podkarpackie, tel. 014 6826203, faks 014 6826204.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** „Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wadowicach Dolnych o część z salą widowiskowo – sportową”

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania pod nazwą :

„Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Wadowicach Dolnych o część z salą widowiskowo – sportową”

w oparciu o :

a) dokumentację projektową opracowaną przez biuro projektowe ZAKŁAD OBSŁUGI INWESTYCYJNEJ ZOI Sp. z o.o. w Rzeszowie Oddział Mielec , 39-300 Mielec, ul. Sienkiewicza 2/2

b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót .

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje wykonanie wszystkich robót ( bez fundamentów ) budowlano instalacyjnych w celu oddania do użytkowania sali widowisko - sportowej o wymiarach zewnętrznych 39,68m x 19,98m wraz z częścią przebudowywaną. Powierzchnia zabudowy - 822,08 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa :

1) Parter - część przebudowywana - 62,41 m<sup>2</sup>

- część rozbudowywana - 744,12 m<sup>2</sup>

2) Poddasze - 128,63 m<sup>2</sup>

Kubatura - 8 460,82 m<sup>3</sup>

Zamawiający wymaga wykonanie przedmiotu zamówienia wg n/w harmonogramu .

a) W 2016 roku do wykonania stan surowy otwarty - tj. - podkłady i podłóża, - ściany budynku, - schody wewnętrzne i stropy , - konstrukcja stalowa i pokrycie dachu, - dach nad częścią magazynową, - wejścia do budynku.

b) w 2017 roku do wykonania - tj. - stan wykończeniowy, - przebudowa w starej części szkoły , - instalacje sanitarne oraz przyłącza do budynku, - instalacje elektryczne, - roboty zewnętrzne .

Szczegółowy zakres robót do wykonania przedstawiają przedmiary robót dla n/w zakresów robót stanowiące załącznik do SIWZ. - stan surowy otwarty, - stan wykończeniowy, - adaptacja/przebudowa starej części szkoły, - wewnętrzne instalacje sanitarne + przyłącz wodociągowy i kanalizacyjny, - instalacje elektryczne, - roboty zewnętrzne.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane - min 36 m-cy.

## II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164).

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.11.12.00-0, 45.21.00.00-2, 45.10.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

## **II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

Zakończenie: 30.11.2017 rok.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 50 000 zł. ( słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych ).

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014r. , poz. 1804, oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240) .

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez złożenie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę . Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca udowodni iż w okresie pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną tożsamą ( porównywalną ) z zakresem zamówienia wraz z podaniem ich rodzaju , daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów ( np. referencje ) określających czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących , czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone . Jako zamówienie tożsame/ porównywalne z przedmiotem zamówienia rozumie się wykonanie zamówienia w zakresie budowy budynku ( obiektu ) wraz z instalacjami wod-kan , centralnego ogrzewania oraz wewnętrzną instalacją elektryczną o powierzchni zabudowy minimum 800 m<sup>2</sup> , kubaturze minimum 8 000 m<sup>3</sup> oraz o wartości robót na jednym zamówieniu przy realizacji takiego budynku ( obiektu ) nie mniejszej niż 2 500 000 zł brutto ( dwa miliony pięćset tysięcy złotych ) Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie wyznacza specjalnego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie stosownego oświadczenia .  
Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez złożenie oświadczenia przez Wykonawcę. Wykonawca musi wykazać, że w okresie realizacji zadania będzie dysponował osobami z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej , który będzie odpowiedzialny za kierowanie robotami budowlanymi . Zamawiający wymaga podania informacji na temat kwalifikacji kierownika budowy, wykształcenia oraz doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonywania zamówienia wraz z podstawą do dysponowania takimi osobami. ( wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ ) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, że osoby , które będą brały udział w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia , jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. ( wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ ).

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna warunek za spełniony poprzez przedstawienie przez Wykonawcę opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2 500 000,00 zł - dwa miliony pięćset tysięcy złotych. Wartości pieniężne wskazane w celu wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa wyżej, podane w walutach obcych, Zamawiający przeliczy na złote polskie wg średniego kursu walut NBP z dnia opublikowania ogłoszenia o niniejszym przetargu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Kosztorys ofertowy opracowany zgodnie z wymogami określonymi w pkt 12 SIWZ.  
Informacje o podwykonawcach - załącznik Nr 7 do SIWZ.

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Termin wykonania - 10

#### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Wszelkie zobowiązania wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia, a spoczywające na Wykonawcy oraz Zamawiającym zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ,
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust 1 ustawy Pzp przewidział następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w formie aneksu:

## 2.1. Zmiana terminu realizacji zamówienia z powodu:

a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Siła wyższa jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z warunków zawartej umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilno prawnych stosunków zobowiązaniowych.

b) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego. c) uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skrócenia terminu.

## 2.2. Zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.

2.3. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy. Osoby związane z kierowaniem robót i nadzorem nad robotami muszą posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

2.4. Zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

2.5. W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej czynności umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie, jak też żądanie zapłaty kar umownych.

2.6. W sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego za obustronną zgodą.

2.7. Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie art. 57 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane ( Dz. U z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami ) w uzgodnieniu z Zamawiającym dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Wprowadzane zmiany nie mogą w stosunku do rozwiązań opisanych w projekcie budowlanym pogarszać parametrów technicznych, wytrzymałościowych, warunków ochrony przeciwpożarowej, wymogów bhp itp.

2.8. Zmiany zakresu przedmiotu umowy.

## 3. Zapisy dotyczące podwykonawców określone w pkt 19 SIWZ.



4. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w umowie spowodowanych zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które zaczęły obowiązywać po dniu zawarcia umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, które mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku wejścia w życie przepisów powodujących zmianę :

4.1. Wysokości stawki podatku od towarów i usług.

4.2. Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

4.3. Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zmian, o których mowa powyżej Wykonawca powinien przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób wyżej wymienione zmiany wpływają na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

5. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli z inicjatywą zmian wychodzi Wykonawca, powyższe zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego.

6. Strony umowy dopuszczają zmiany w treści zawartej umowy w stosunku do projektu umowy z uwzględnieniem zachowania wymogów określonych w SIWZ. Wprowadzane zmiany nie mogą dotyczyć terminu wykonania przedmiotu umowy, ceny oferty oraz okresu udzielonej gwarancji.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Wadowice Górne, 39-308 Wadowice Górne 116, pokój nr 23 ..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 09.08.2016 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy Wadowice Górne, 39-308 Wadowice Górne 116, pokój nr 6 ( sekretariat ).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Przedmiotowe zamówienie współfinansowane będzie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej VI Spójność przestrzenna i społeczna, działania 6.4 Infrastruktura edukacyjna, poddziałania 6.4.3 Szkolnictwo ogólne - Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak**

*mgr Jerzy Kos*

*Wójt Gminy Wadowice Górne*