

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wadowice Górne.

Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2011 roku w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych

Lp	Położenie działki	Nr działki, Powierzchnia KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Godzina przetargu
1.	Wampierzów	Nr 632 pow. 1,03 ha KW TB1M/00050692/7	Niezabudowana nieruchomość użytkowana rolniczo . Użytki wg. ewidencji gruntów : R IVb, R V, Ps IV. Działka ma kształt długiego pasa mającego szerokość 18 metrów. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r Nr 80 poz. 717 z póź. zm) Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy część działki znajduje się w terenach pod zabudowę mieszkaniowo – zagrodową. Przez działkę przechodzi gazociąg niskoprężny w odległości około 1,5 metra. Przebieg gazociągu na tym odcinku nie odpowiada zapisom mapy zasadniczej i wpłynie na ograniczenie w usytuowaniu ewentualnych budynków dla potencjalnego nabywcy.	16900,00 zł	10⁰⁰
2.	Piątkowiec	Nr 325 pow. 0,85 ha KW TB1M/00051733/4	Wieloletni odłóg z nalotami drzew. Użytki wg. ewidencji gruntów RV i Ls V. Aktualnie nie użytkowana gospodarczo. W bezpośrednim sąsiedztwie lasu państwowego. Dojazd na działkę drogą gminną nie urządzoną. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się w terenach przeznaczonych do zalesienia.	5000,00 zł	10³⁰
3	Piątkowiec	Nr 331 pow. 0,32 ha KW TB1M/00051733/4	Wieloletni odłóg z nalotami drzew. Użytki wg. ewidencji gruntów Ls IV , Ls V. Aktualnie nie użytkowana gospodarczo. W bezpośrednim sąsiedztwie lasu państwowego. Dojazd na działkę drogą gminną nie urządzoną. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka znajduje się w terenach przeznaczonych do zalesienia.	2000,00 zł	11⁰⁰

4.	Izbiska	Nr 1335/1 pow. 0,51 ha KW TB1M/00053319/0	Działka stanowi grunt rolny, częściowo zadrzewiony. Użytki wg. ewidencji gruntów RIVb, RV, Lz-PsV. Od wielu lat nie użytkowany rolniczo. Położona z dala od zabudowy wsi. W odległości 200 m jest komunalna oczyszczalnia ścieków. Przez działkę przechodzi wodociąg i linia energetyczna. Jest zlokalizowana bezpośrednio przy drodze publicznej asfaltowej.	8000,00 zł plus 23% Vat	11³⁰
----	----------------	--	---	--	------------------------

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 06 czerwca 2011 roku
Na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 39858900060220000001010001 , lub w kasie Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych
Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.**

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

Do przetargu może przystąpić wyłącznie podmiot wpłacający wadium lub jego pełnomocnik ustanowiony notarialnie posiadający przy sobie pełnomocnictwo.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości tj. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Grunty podlegają ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o Kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2003 Nr 64.poz. 592 zpz)

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyn odwołania.

Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r Nr 80 poz. 717 z póź. zm) Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 21 lub telefonicznie 0-14 6669757 w godzinach pracy urzędu od 7⁴⁵ - 15⁴⁵ oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Wójt Gminy
Stefan Rysak

Od dnia 06.05.2011 do dnia.....