

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wadowice Górne.

Przetarg odbędzie się dnia 4 marca 2017 roku o godzinie 10⁰⁰ pokój nr 31 w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych

Lp.	Położenie działki	Nr działki, Powierzchnia KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium 20% ceny wywoławczej
1.	IZBISKA	Działka nr 1347 pow. 0,02 ha KW TB1M 00056047/3	Działka nr 1347 o pow. 0,02 ha w Izbiskach wg. ewidencji stanowi grunt rolny RIVB od wielu lat odłogowany, z nalotami pospolitych drzew i krzewów. Od drogi publicznej oddalona o ponad 110 metrów, nie ma uregulowanego prawnie dojazdu od drogi publicznej. Od nieruchomości pojedyncze zabudowania w obszarze gruntów rolnych i zadrzewionych w odległości 120 metrów. W otoczeniu grunty rolne zadrzewione i dwa rowy melioracyjne w widłach których jest wyceniana działka mająca kształt trójkąta. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w terenie użytków rolnych. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 poz. 199 z pzm.)	230,00 zł brutto	46,00 zł

Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 27 lutego 2017 roku na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 1347 w Izbiskach” - Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.
2. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestnictwa w przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.
4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
6. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
9. Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty wieczysto księgowe oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „Nabywca”
10. Działka nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2012 r. poz. 803 z póź. zm)
11. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl, a także umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Izbiska.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6826206 w godzinach pracy urzędu od 7⁴⁵ - 15⁴⁵ oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Od dnia 27.01.2017 do dnia 02.03.2017

Wójt Gminy
mgr Jerzy Kos