

OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wadowice Górne.
Przetarg odbędzie się dnia 19 maja 2017 roku o godzinie 11⁰⁰ pokój nr 31 w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych**

Lp.	Położenie działki	Nr działki, Powierzchnia KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium 20% ceny wywoławczej
1.	JAMY	Działka nr 228 pow. 0,23 ha KW TB1M 00050692/7	Działka nr 228 o pow. 0,23 ha położona w Jamach wg. ewidencji stanowi grunt rolno- użytki: R V, Lz-Ps V i jest użytkowana rolniczo w ograniczonym zakresie. Od najbliższego budynku odległość 180 metrów. W otoczeniu grunty rolne pod uprawami, las i grunty zakrzaczone oraz przyległy rów melioracyjny. Działka ma dostęp do drogi publicznej gminnej utwardzonej lokalnie poprzez gruntowa drogę gminną działka nr 221. Ma kształt trapezu zbliżony do prostokąta. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w rolniczej przestrzeni produkcyjnej – w obszarze zmeliorowanym. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016.778 tj. z poz. 199 z pzm	2100,00 zł brutto	420,00 zł

Warunki nabycia nieruchomości:

23. Wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 15 maja 2017 roku na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 228 w Jamach” - Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.

24. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestnictwa w przetargu.
25. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.
26. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
27. Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
28. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
29. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.
30. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
31. Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty wieczysto księgowo oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „Nabywca”
- 32. Działka nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2012 r. poz. 803 z póź. zm)**
33. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl, a także umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Izbiska.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6826206 w godzinach pracy urzędu od 7⁴⁵ - 15⁴⁵ oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Od dnia 12.04.2017 do dnia 15.05.2017

**Wójt Gminy
mgr Jerzy Kos**