

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 184/2016 z dnia 03 sierpnia 2016 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WADOWICE GÓRNE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.**

Lp.	Położenie działki	Nr działki, Powierzchnia KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Forma zbycia
1.	Wampierzów	Działka nr 926 pow. 0,35 ha KW TB1M 00051012/4	Działka nr 926 o pow. 0,35 ha w Wampierzowie stanowi grunt zadrzewiony - Lz-PsVI, o nierównej powierzchni. Są wgłębienia sięgające około 4 metrów po wydobywaniu piasku, na których w najniższych miejscach stagnuje woda, zaś na skarpach tych obniżeń i brzegach jest zadrzewienia i zakrzaczenie różnogatunkowe i różnowiekowe. W bliskiej odległości rozporozszona zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, grunty zadrzewione i rolne słabej bonitacji. Dostęp na działkę drogami gminnymi dz. 923 i 843, z których działka 923 jest droga z nawierzchnią tłuczniowa, a druga to droga gruntowa nie ulepszona. Działka ma kształt zbliżony do regularnego prostokąta. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w terenie leśnym i zadrzewień. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 poz. 199 z pzm.)	3200,00 zł brutto	Tryb przetargowy.
2.	Wampierzów	Działka nr 928 pow. 0,41 ha KW TB1M 00051012/4	Działka nr 928 o pow. 0,41 ha w Wampierzowie stanowi grunt zadrzewiony - Lz-PsVI, o nierównej powierzchni. Są wgłębienia sięgające około 4 metrów po wydobywaniu piasku, na których w najniższych miejscach stagnuje woda, zaś na skarpach tych obniżeń i brzegach jest zadrzewienia i zakrzaczenie różnogatunkowe i różnowiekowe. W bliskiej odległości rozporozszona zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomość, która uzyskała decyzję o warunkach zabudowy	3300,00 zł brutto	Tryb przetargowy

			grunty zadrzewione i rolne słabej bonitacji. Dostęp na działkę drogami gminnymi dz. 923 i 843, z których działka 923 jest droga z nawierzchnią tłuczniowa, a druga to droga gruntowa nie ulepszona. Działka ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w terenie leśnym i zadrzewień. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 poz. 199 z pzm.)		
3.	Wadowice Dolne	Działka nr 699/3 Pow. 0,08 ha KW TB1M 00051072/2	Działka nr 699/3 o pow. 0,08 ha stanowi grunt rolny RV,Ł IV nie użytkowany rolniczo, o nierównej powierzchni. Są wgłębienia z korzeniami po wykarczowanych drzewach. Od pasa zabudowy wsi w odległości 120 metrów. W otoczeniu grunty rolne pod uprawami, rów melioracyjny. Nie ma uregulowanego prawnie dojazdu. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Gmina Wadowice Górne nie ma dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w strefie łąk naturalnych i gleb klasy III i IV. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 poz. 199 z pzm.)	760,00 zł brutto	Tryb przetargowy

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości **w terminie do dnia 30 września 2016 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Wadowice Górne w godz. od 7⁴⁵ – 15⁴⁵.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 17 sierpnia 2016 do 07 września 2016

Wójt Gminy

mgr Jerzy Kos