

UMOWA Nr :

W dniu r w siedzibie Urzędu Gminy Wadowice Górne pomiędzy:

Gminą Wadowice Górne, 39-308 Wadowice Górne 116

reprezentowaną przez **Wójta Gminy – mgr Jerzy Kos**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

A

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wadowice Górne – Pani mgr Stanisławy Skrzyniarz

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie określonym w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro” stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 166/2016 Wójta Gminy Wadowice Górne z dnia 28.04.2016 r na wykonanie zadania pod nazwą : „**BUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEJ, WIELOFUNKCYJNEJ I PLENEROWEJ STREFY AKTYWNOŚCI W MIEJSCOWOŚCI JAMY - GMINA WADOWICE GÓRNE**” została zawarta umowa o następującej treści :

§1.

1.Zgodnie ze złożoną ofertą Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia na zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „**BUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEJ, WIELOFUNKCYJNEJ I PLENEROWEJ STREFY AKTYWNOŚCI W MIEJSCOWOŚCI JAMY - GMINA WADOWICE GÓRNE**”

zgodnie z warunkami złożonej oferty o której mowa w ust.2.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia do wykonania określony został w zaproszeniu do złożenia oferty nr UG.IR.271.3.2018.WP z dnia 01.08.2018 r.

Integralną częścią niniejszej umowy są :

- oferta Wykonawcy z dnia

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy (na jego wniosek) na czas wykonywania przedmiotu zamówienia niezbędne pomieszczenie w budynku Szkoły Podstawowej w Jamach do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z :

- a) złożoną ofertą,
- b) sztuką budowlaną, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

§ 3.

1. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje materiałów oraz urządzeń zakupionych we własnym zakresie.

2. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie dla obiektów użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. Na wbudowywane urządzenia Wykonawca obowiązany jest posiadać i przedłożyć Zamawiającemu deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą bądź aprobatą techniczną.

§ 4.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy tjr, zaś zakończenia najpóźniej do dnia r, o ile nie wystąpią roboty dodatkowe lub zamiennie, których nie można było wcześniej przewidzieć, które będą skutkować koniecznością przesunięcia terminu zakończenia robót .

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy.

§ 5.

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy .
2. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren wokół miejsca wykonywania robót przed osobami postronnymi , zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla użytkowników obiektu w rejonie wykonywania robót , a także utrzymywać na bieżąco należyty porządek w rejonie wykonywanych robót objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Wartość zamówienia brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów usług) obejmującą przedmiot zamówienia wynosi zgodnie z ofertą zł (słownie: zł)

2. Podstawą do określenia wyżej wymienionej wartości zamówienia stanowi oferta Wykonawcy o której mowa w § 1 ust.2.

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

4. Wartości robót nie będą podlegać waloryzacji ze względu na inflację.

5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych , zamiennych bądź ograniczenia zakresu umownego rozliczenie z ich wykonania nastąpi na podstawie protokołu konieczności wykonania tych robót w oparciu o nową umowę z Wykonawcą.

Podatek VAT będzie naliczany w fakturach zgodnie z obowiązującymi przepisami

§ 8.

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kosztorysu powykonawczego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonej w złożonej fakturze przelewem na wskazane konto w terminie do 7 dni od daty otrzymania faktury z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 9.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wszelkie roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez Zamawiającego. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru .

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres miesięcy, licząc od dnia podpisania odbioru końcowego.
3. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni.
5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
6. Wykonawca obowiązany jest na swój koszt do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

§ 11.

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia podlegającego odbiorowi za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w kwocie 20 % wartości brutto przedmiotu zamówienia.

§ 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie lub inny niż uzgodniono z Zamawiającym ,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót częściowych,
 - 2) nie udostępni lub będzie utrudniał dostęp do pomieszczeń w budynku szkoły na czas realizacji przedmiotu umowy, do których dostęp jest niezbędny w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3) odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od momentu zajścia zdarzenia o których mowa w ust. 1 i 2.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

§13.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§14.

Na wypadek sporu między stronami do jego rozpoznania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

