

UMOWA NR D/.../2010

zawarta w dniu r. w Wadowicach Górnych pomiędzy Gminą Wadowice Górne reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Stefana Rysak zwaną w dalszej części :

Zamawiającym

a

o następującej treści :

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu2010 r. Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „Remont drogi Partynia - Pień nr 103 677 na odcinku w km 0+000 -0+625 ”, stanowiące przedmiot umowy.

2. Zakres robót – według Przedmiaru Robót „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i SIWZ , zgodnie z opisem technicznym .

3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami , polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu , bezpieczeństwem ,dobrą jakością i właściwą organizacją.

4. Roboty określone § 1 niniejszej umowy zostaną wykonane w terminie do dnia 30 lipca 2010 r. Przesunięcie terminu realizacji robót dopuszczalne będzie w przypadku :

a/ działania siły wyższej (klęski żywiołowe , katastrofy)

b/ wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru .

5. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą , przedłoży Zamawiającemu jej projekt określający zakres robót objętych podwykonawstwem i uzyska zgodę zamawiającego na zawarcie takiej umowy .

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu Umowy.

§ 3

1. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru :
2. Wykonawca ustanawia Kierownikiem Budowy :

§ 4.

1. Wartość robót netto jest określona na kwotę w wysokości :
Razem Netto

Podatek VAT :

Razem Brutto :

2. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi kosztorys robót stanowiący załącznik do Umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
4. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do realizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względów bezpieczeństwa lub konieczności zapobieżenia awarii.

§ 5

Rozliczenie robót odbędzie się na podstawie faktury obejmującej zakres robót, zgodnie z kosztorysem powykonawczym, sporządzonym w oparciu o nośniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym. Należność ta regulowana będzie w terminie 14 – dniowym licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

§ 6

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie atesty.
3. Do końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca doręczy bezwzględnie „operat kołaudacyjny „

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych , w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania ,
 - informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu .Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach: będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót , a następnie przywrócenie roboty do stanu pierwotnego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 3.Wykonawca przyjmuje na siebie zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi .
- 4.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach lub mieniu wynikłe z nienależytego zabezpieczenia terenu robót i powstałe w związku z prowadzonymi robotami

§ 9

- 1.Strony postanawiają , że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
- 2.Wykonawca udziela gwarancji za wykonane przez siebie roboty.

§ 10

Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,50 % całkowitej wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki , jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 10 % wartości przedmiotu umowy. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

§ 11

- 1.Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia .Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
- 2.Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady , to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia , może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad ,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem , Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§ 12

- 1.Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2.Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego , jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty , na

podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy , chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy :
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy ; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy ,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie ,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy , Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy , Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku , według stanu na dzień odstąpienia ,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie dwustronnie uzgodnionym , na koszt tej strony , która odstąpiła od Umowy,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające , jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności , oraz niezwłocznie , a najpóźniej w terminie 30 dni , usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn , za które Wykonawca nie odpowiada , obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty , które zostały wykonane do dnia odstąpienia .
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Ewentualne spory mogące powstać na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych , Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w pięciu egzemplarzach , w tym : trzy egzemplarze dla

Zamawiającego , dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Kontrasygnata Skarbnika Gminy :