

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wadowice Górne.

Przetarg odbędzie się dnia 17 lipca 2018 roku o godzinie 10<sup>00</sup> pokój nr 31 w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych

Lp.	Położenie działki	Nr działki, Powierzchnia KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium 20% ceny wywoławczej
1.	Wola Wadowska	Działka nr 10/2 pow. 0,19 ha  KW TB1M 00050254/5	Działka nr 10/2 o pow. 0,19 ha w Woli Wadowskiej wg. ewidencji stanowi grunt rolny R IVb i W- Ps IV użytkowany rolniczo. Od pasa zabudowy wsi w odległości ponad 0,5 km. W otoczeniu grunty rolne pod uprawami, użytki zielone, kanał Upust obwałowany. Dojazd możliwy drogą wzdłuż kanału, stanowiącą własność Skarbu Państwa. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w terenie użytków rolnych. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym ( Dz. U z 2017.1073 tj. z pzm.)	2100,00 zł <b>brutto</b>	420,00 zł

### Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 12 lipca 2018 roku na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048 z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 10/2 w Woli Wadowskiej” - Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.
2. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość. W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestnictwa w przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.
4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
6. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
9. Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty wieczysto księgowe oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „Nabywca”
10. **Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy do dnia 01.09.2019 r.**
11. **Działka nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U.2017.2196 t.j. z dnia 2017.11.28 )**
12. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne, na stronie internetowej [www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl), a także umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wola Wadowska.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6826206 w godzinach pracy urzędu od 7<sup>45</sup> - 15<sup>45</sup> oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne, na stronie internetowej [www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Od dnia 13 czerwca 2018 roku do dnia .....

Wójt Gminy  
mgr Jerzy Kos

