**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wadowice Górne.**

**Przetarg odbędzie się dnia 10 grudnia 2020 roku o godzinie 1000 pokój nr 31 w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Położenie działki** | **Nr działki,**  **Powierzchnia**  **KW** | **Opis i przeznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławczaw złotych** | **Wadium**  **20% ceny wywoławczej** |
| 1. | **Wola Wadowska** | **Działka nr 1577**  **pow. 1,18 ha**  **KW**  **TB1M 00053034/6** | Działka nr 1577 o pow.1,18 ha w Woli Wadowskiej położona jest w obszarze lasów i terenów użytkowanych rolniczo. Wg. ewidencji gruntów skalsyfikowana jest jako RVI – grunty orne o pow. 0,65 ha, Ls – lasy o pow. 0,52 ha, PsVI – pastwiska trwałe o pow. 0,01 ha. Działka ma kształt regularny ( prostokąt). Przedmiotowa działka graniczy : od strony północno-wschodniej z rowem, od strony północno-zachodniej z działką w części stanowiąca las, w części grunty orne i pastwiska trwałe. Z pozostałych stron z terenami leśnymi. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka w części leży w obszarze oznaczonym jako gleby klasy V-VI, w części – tereny leśne i zadrzewień. Możliwość realizacji inwestycji określa art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o Planowaniu przestrzennym ( Dz. U z 2020.293 tj. z pzm.) | **31320,00 zł**  **brutto** | **6264,00 zł** |

**Warunki nabycia nieruchomości:**

1. **Wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 04 grudnia 2020 roku na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048 z dopiskiem   
    „ Przetarg na działkę nr 1577 w Woli Wadowskiej ” - Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto.**
2. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie przez okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty w oryginale oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość.   
   W przypadku osób prawnych ich przedstawiciele winni przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale do uczestnictwa w przetargu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.
4. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie policzone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
5. Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
6. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
9. Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty wieczysto księgowe oraz wszelkie podatki związane z nabyciem ponosi „ Nabywca”
10. **Sprzedaż działki podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U.2017.2196 t.j. z dnia 2017.11.28 )**
11. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , [na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl/), a także umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Wola Wadowska.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6826206 w godzinach pracy urzędu od 745 - 1545 oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej www.wadowicegorne.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Od dnia 06 listopada 2020 roku do dnia 08 grudnia .2020.

W**ójt Gminy**

**mgr Michał Deptuła**